

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Малоярославская улица, 2

Калужская область, Калуга, Малоярославская улица, 2

4 500 000 Р

70 313Р за м²



64.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира на первом этаже в жилом районе с развитой инфраструктурой — практичное решение для семьи или инвестиции. Общая площадь позволяет комфортно разместиться, а планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для каждого жильца. Кухня просторная, с возможностью установки полноценного обеденного стола и современной техники — удобно для приготовления пищи и семейных завтраков. Санузел раздельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Лоджия может служить местом для хранения вещей или зоной отдыха с возможностью остекления по желанию нового собственника. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения без необходимости перепланировки. Дом расположен в пешей доступности от детского сада, школы, поликлиники и магазинов, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Рядом находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая быстрый выезд в другие районы города. Для владельцев автомобилей во дворе оборудована наземная парковка, решающая вопрос с парковочным местом. В шаговой доступности расположен небольшой парк — место для прогулок ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105413461](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

