

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Окружная улица, 2

Калужская область, Калуга, Окружная улица, 2

6 400 000 Р

104 918Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на четвертом этаже девятиэтажного здания в районе Московской площади. Дом расположен в глубине двора, вдали от оживленных дорог, что обеспечивает тишину и комфорт для проживания. Квартира в хорошем состоянии: стены и перекрытия сухие, отопление эффективное, частично выполнен современный ремонт. Планировка функциональная — все комнаты изолированы, что позволяет удобно зонировать пространство для семьи или работы. Санузел отдельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. В квартире две лоджии площадью 3 и 7 кв. м, которые можно использовать для хранения вещей или организации дополнительного места для отдыха. По договоренности возможна продажа вместе с мебелью, что упрощает переезд для нового владельца. Дополнительное преимущество — два подвальных помещения, которые можно оборудовать под кладовые для сезонных вещей или запасов. Придомовая территория благоустроена, во дворе всегда есть свободные парковочные места. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, детские сады и школы. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых локаций. Дом заселен ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807130528](tel:+79807130528)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 38.50 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



