

Купить квартиру за 6 630 000 рублей на ул Тульская, 121

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Тульская, 121

6 630 000 Р

103 594Р за м²



64.00 м²

Общая

39.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Артикул: 539458 Продаётся трёхкомнатная квартира по адресу: Тульская улица, 121, Калуга Предлагаем вашему вниманию уютное семейное гнездышко, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Эта квартира станет идеальным решением для тех, кто ценит тепло домашнего очага и практичность современного жилья. О квартире Продаётся тёплая, не угловая трёхкомнатная квартира на 6 этаже. Общая площадь 64.9 м² включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Просторная кухня 8.8 м² идеально подходит для совместных трапез и приёма гостей. Жилая площадь 39.8 м² рационально распределена, санузел отдельный, окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Вместительная кладовая поможет организовать хранение вещей. Выполнен качественный косметический ремонт — можно заезжать и сразу жить. Отсутствие газовой колонки и центральное горячее водоснабжение добавляют безопасности и удобства. Соседи доброжелательные, что создаёт приятную атмосферу. О доме Дом построен в 1982 году, это 9-этажное панельное здание с хорошей звукоизоляцией и надёжными конструкциями. Панельные дома этого периода отличаются прочностью и практичностью, а регулярное обслуживание обеспечивает комфортные условия проживания. Дом расположен в спокойном районе, во дворе ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940384](tel:+79105940384)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

II. Экспликация площади квартиры														
Литера	Этаж	Жилая площадь	Наименование помещений	Формула подсчета частей помещения	Жилая площадь квартиры	В том числе площадь				Площадь лоджий, балконов без поручей	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Средняя стоимость кв. м по внутреннему обмеру	Примечание
						Квартиры	Из нее		Площадь					
							Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	6	1	Жилая	13,3	13,3	13,3	13,3					2,62		
		2	Ванная	2,6		2,6	2,6		2,6					
		3	Туалет	1,3		1,3	1,3		1,3					
		4	Жилая	10,2		10,2	10,2		10,2					
		5	Жилая	16,3		16,3	16,3		16,3					
		6	Кухня	8,8		8,8	8,8		8,8					
		7	Спальная	1,9		1,9	1,9		1,9					
		8	Прихожая	10,5		10,5	10,5		10,5					
			Лоджия	2,9					2,9					
					64,9	64,9	39,8	23,1	2,9			0	0	



