

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на улица Кибальчича, 7

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 7

5 700 000 Р

89 063Р за м²



64.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Артикул: 539233 Продается 3-комнатная квартира по адресу: ул. Кибальчича, 7, Калуга Просторная и уютная трехкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов Калуги. Идеальный вариант для семьи, который сочетает в себе комфорт, удобное расположение и отличное состояние. О квартире -Общая площадь: 64 м², жилая — 36,4 м², кухня — 8,4 м² (просторная и удобная для готовки). -Раздельный санузел, лоджия, кладовка рядом с кухней (дополнительное место для хранения). -Состояние заезжай и живи : остаются мебель (кровати, шкафы, кухня, прихожая) и техника (холодильник, стиральная машина Samsung, кондиционер). -ПВХ-окна (кроме одной комнаты), не угловая — тепло и тихо. О доме -9-этажный панельный дом 1989 года постройки, крепкий и ухоженный. -В подъезде новый лифт, что делает проживание на 7-м этаже комфортным. -Двор с большой детской площадкой, зеленая территория. О районе Квартира расположена в спальном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — супермаркеты, аптеки, медицинские учреждения, детские сады и школа. Остановка общественного транспорта рядом — легко добраться в любую часть города. Район спокойный, с хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми для жизни объектами. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы ...

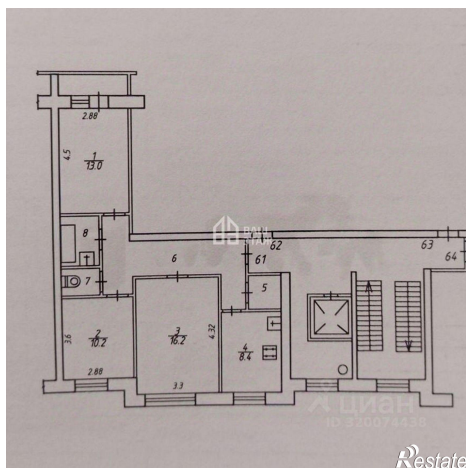
👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940384](tel:+79105940384)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



II. Эсепликания площади квартиры													
№ п/п	№ этажа	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь		В том числе площадь			Площадь полов, балконов без ост. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Площадь помещений для обслуживания населения	Примечания
				Жилая	Нежилая	Из нее							
						Жилая	Нежилая						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	Жилая	13	13	13	13							
2	2	Жилая	10,2	10,2	10,2	10,2				2,6			
3	3	Жилая	16,2	16,2	16,2	16,2							
4	4	Кухня	8,4	8,4	8,4	8,4							
5	5	Коридоры	1,8	1,8	1,8	1,8							
6	6	Коридор	10,7	10,7	10,7	10,7							
7	7	Туалет	1,2	1,2	1,2	1,2							
8	8	Ванная	2,5	2,5	2,5	2,5							
		Лоджия	3,6						1,6				
				84	84	39,4	26,6	1,8					



