

Купить квартиру за 2 790 000 рублей на улица Гурьянова, 37

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 37

2 790 000 Р

90 000Р за м²



31.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Квартира от одного собственника, никто не проживает, документы подготовлены. Светлая, окна на юго-восток. Не угловая. Очень тепло зимой и солнечно летом. Плата за отопление фиксированная и вполне бюджетная, всегда отличный напор воды, газовая колонка. Свежий косметический ремонт сделан месяц назад. Натяжные потолки в кухне, коридоре и комнате, в комнате так же положен новый ламинат. Отделка сан. узла водостойкими панелями, никакой сырости! Ванная чугунная, только что покрыта акрилом. Кухня и коридор поклеены шумоизоляционными обоями. В комнате стены пока только подготовлены, ошпаклеваны и загрунтованы, дальнейший дизайн - обои или покраска- на ваш вкус. Установлены новые межкомнатные двери. Окна новые, двойной деревянный экологичный стеклопакет. Двойная входная дверь: деревянная, и наружная металлическая утеплена обивкой. Мебели нет, только плита и газовая колонка. Просторная кухня даёт возможность подобрать гарнитур по своему вкусу. В доме есть подвальчик, где можно хранить заготовки на зиму, либо инструменты и стройматериалы. Уютный дворик, вид из окна на детскую площадку, в доме есть продуктовый магазин с торца. Порядочные соседи. В соседнем здании детский сад и рядом с ним школа, ребенка буквально можно провожать взглядом из окна почти до входа!

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107072675](tel:+79107072675)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



