

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на переулок Малинники, 17

Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 17

2 450 000 Р

81 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1795201. Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира по адресу: пер-к Малинники, д. 17, р-н Малинники. Квартира расположена на 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 30,1 квадратных метров, из которых 17,6 приходится на жилую площадь, а 5,9 — на кухню. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и жить без дополнительных затрат на обустройство. Окна квартиры выходят в тихий двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Квартира идеально подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом построен из кирпича, перекрытия выполнены из железобетонных плит. Отопление центральное, что гарантирует комфорт в холодное время года. Жилое состояние. Теплая, не угловая. Полы стяжка. Тихий двор, большое парковочное пространство. Экологически чистый район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, продовольственный рынок, школа, детский сад, поликлиника. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108624213](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.60 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



