

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Ленина, 32

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 32

4 300 000 ₽

104 878 ₽ за м²



41.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме по улице Ленина, дом 32. Квартира расположена на 5-м этаже 5-ти этажного дома, угловая, но очень теплая, сырости нет крыша не течет. В квартире сделана перепланировка, узаконена, одна комната совмещена с кухней. Окна во двор, есть балкон.

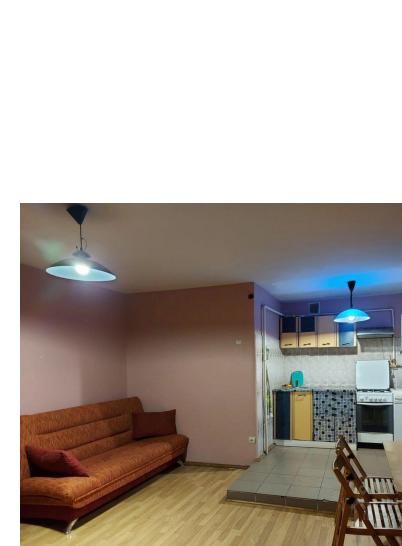
 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106019795](tel:+79106019795)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Restate

II. Экспликация площади квартиры										
Помещение	Этаж	№ в плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				
						Квартира	Из нее	Жилая	Пристройки	Прилегающей территории, балконы, лоджии, террасы, сад, огороженные участок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	5	1	Кладовая	1,2	10,8	10,8	10,8			2,4
	2	2	Кухня	10,8						
	3	3	Кухонно-столовая	24,2	24,2	24,2				
	5	4	Санузел	2,8	2,8	2,8				
	6	5	Прихожая	2,1	2,1	2,1				
			балкон	2,5			2,5			
					41,1	41,1	10,8	30,3	2,5	1

Restate