

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Ленина, 32

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 32

4 300 000 Р

104 878Р за м²



41.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме по улице Ленина, дом 32. Квартира расположена на 5-м этаже 5-ти этажного дома, угловая, но очень теплая, сырости нет крыша не течет. В квартире сделана перепланировка, узаконена, одна комната совмещена с кухней. Окна во двор, есть балкон.

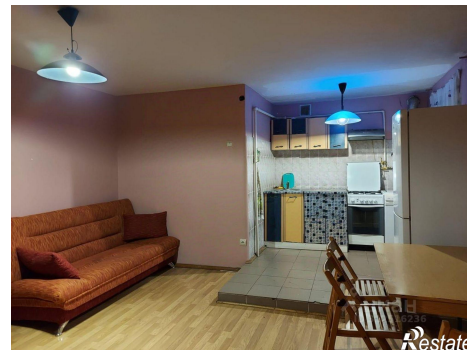
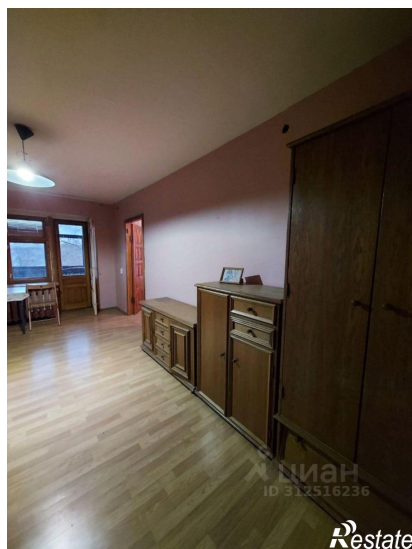
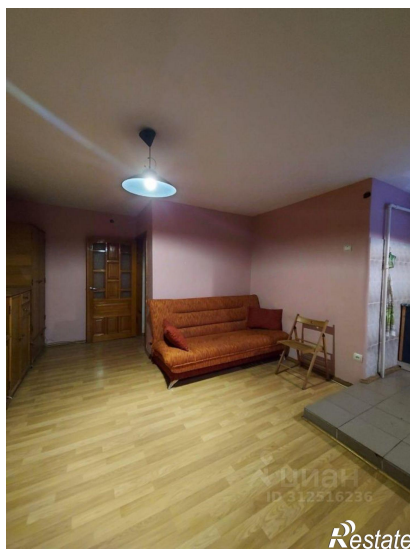
👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106019795](tel:+79106019795)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





П. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Наименование помещения	Формула подсчета чистой площади	В том числе площадь						Площадь помещений по проекту, включая площадь помещений, используемых для размещения объектов, не являющихся объектами недвижимости	
					Общая площадь квартиры	Квартиры			Из нее			
						Жилая	Площадка	Площадка	Площадь помещений, используемых для размещения объектов, не являющихся объектами недвижимости	Площадь помещений, используемых для размещения объектов, не являющихся объектами недвижимости		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	5	1	Складовая	1,2	1,2	1,2		1,2		2,47		
		2	Жилая	10,8	10,8	10,8						
		3	Кухня-столовая	24,2	24,2			24,2				
		5	Санузел	2,8	2,8	2,8		2,8				
		6	Прихожая	2,1	2,1	2,1		2,1				
			Балкон	2,5						2,5		
					41,1	41,1	10,8	30,3	2,5		1	

Рестат