

Купить квартиру за 1 550 000 рублей на улица Льва Толстого, 8

Калужская область, Калуга, улица Льва Толстого, 8

1 550 000 Р

31 633Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 110684383 В 2к квартире общей площадью 49м2 продаётся доля 41%, комната 12м2 с остеклённым балконом. Счета разделены, можно заехать и жить. Квартира улучшенной планировки, кухня 9м2, отдельный санузел в плитке, средний 3/5 этаж, расположенная по адресу ул.Льва Толстого 8. В комнате остекленный балкон, теплый деревянный пол, просторный коридор и кухня. Дом чешская панель, расширенные лестничные пролёты, удобное расположение во второй линии от дороги. В квартире никто не проживает, все три собственника разъехались по другим городам. В продаже от одного из собственников доля 41/100. Дом расположен в тихом и уютном месте р-на Турынино. Двор весь в зелени, с детской площадкой, с приятной прохладой в жаркое время, от тени деревьев. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, сбербанк, аптеки, магазины, сетевые магазины и др. Стоянка для машин просторная и имеет всегда свободные места. Подъезд ухожен и регулярно убирается. Расширенные лестничные пролёты, с удобными не высокими ступеньками, добавляют комфорта и уюта. \* Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \* Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! Сервис квартирных решений Самолет Плюс - от сделки до ремонта и мебели! Остались вопросы или хотите выгодно ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807126547](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                   |             |

