

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Полесская, 45

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Полесская, 45

6 500 000 Р

118 182Р за м²



55.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 55 м², расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2016 году. Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты жилой площадью 33 м² и просторная кухня 12 м². Окна выходят как на спокойный двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. В квартире выполнен качественный евроремонт с практичным напольным покрытием и системой «теплый пол» для комфортного проживания в любое время года. Санузел раздельный, высота потолков составляет 2,5 метра. Отопление автономное, газовое. В продажу объект поступает с готовой меблировкой кухни и спальных мест, а также с необходимой встроенной техникой: кондиционером, холодильником и стиральной машиной. Жилой комплекс «Европейский квартал» характеризуется благоприятной экологической обстановкой благодаря близости лесного массива, при этом обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, игровые площадки и магазины, включая «Пятерочку» и «Бристоль». Транспортная доступность обеспечена за счет остановки маршрутного транспорта в непосредственной близости, а путь до центра города занимает около семи минут. Собственник один, объект продается на полной сумме, возможна покупка с ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79605175621](tel:+79605175621)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

