

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Кибальчича, 5

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Кибальчича, 5

3 750 000 Р

70 755Р за м²



53.00 м²

Общая

28.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Улучшенная 2-к квартира с большой кухней на Кибальчича (мкрн. Кубяка) квартира - НЕ угловая отличная планировка центральное ГВС (никаких колонок) Главное преимущество этой квартиры - планировка. Квартира - большая, на разные стороны, что редкость в домах этой серии (в основном в таких 9-тиэтажках 2-ки на одну сторону и меньше метражом на 3-4 метра). Общая площадь - 56,9 кв.м (с учетом лоджии, без нее по ЕГРН - 53,7 кв.м). просторная кухня (10,2 кв.м), где удобно готовить и принимать гостей 2 изолированные комнаты (16,2 + 12,7 кв.м) выходят на разные стороны (двор и улица) отдельный санузел, что всегда удобнее и практичнее совмещенного из спальни выход на лоджию, где можно организовать рабочее место или зону отдыха/хранения предусмотрена небольшая кладовая Состояние квартиры соответствует фото, квартира требует ремонта, НО здесь уже заменены все окна и радиаторы отопления, что существенно экономит бюджет на ремонт + позволяет начать ремонт сразу, не дожидаясь окончания отопительного сезона (в сезон поменять батареи практически невозможно). Отличная возможность сделать сразу все под себя, не переплачивая за чужой (не всегда актуальный) ремонт. Лучше вас все равно никто не выберет цвет стен, материал пола, фактуру плитки, кухню и двери. Квартира расположена на 1 этаже с высоким цоколем ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105225203](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	28.90 кв. м
Площадь комнат	16.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

