

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Октябрьская улица, 50

Калужская область, Калуга, Октябрьская улица, 50

4 300 000 Р

64 179Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3-к квартира по адресу: Октябрьская 50, на 1-ом этаже 5-и этажного дома. ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ, УЛУЧШЕННАЯ ПЛАНИРОВКА, РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ, КИРПИЧНЫЙ ДОМ, ЦЕНТР КАЛУГИ (парк Циолковского) Самая удачная планировка и локация. Квартира общей площадью 67.1 кв. м Комнаты изолированы (19,4 кв.м /17,3 кв./10,4 кв.м), на разные стороны дома. Санузел отдельный. Кухня площадью 6,9 кв. м. Есть кладовая. КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ НЕ УГОЛ, середина дома. Высокий цоколь. Кирпичный дом 1973 г. постройки. Дом расположен в самом престижном районе Калуги, напротив парк Циолковского. Дом удачно стоит во дворах, в отдалении от дороги и в комфортном расстоянии от соседних домов. Во дворе есть детская и спортивная площадки, сделаны карманы для парковки. Чистый и ухоженный подъезд. Доброжелательные и спокойные соседи. Идеальный вариант для семьи с детьми. Один совершеннолетний собственник, без обременений и долгов. Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Видео по запросу. Оперативный показ. Помощь покупателю в одобрении и получении ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки квалифицированным юристом до передачи ключей. Звоните в любое время, с удовольствием отвечу на все вопросы. ТН Новый адрес это: \*Безупречная репутация на рынке с 2008 года ...

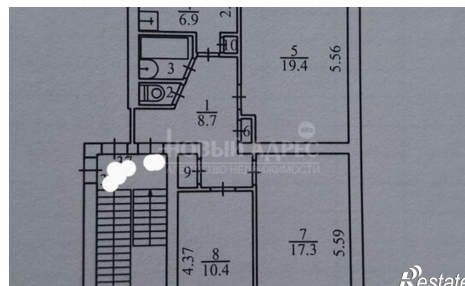
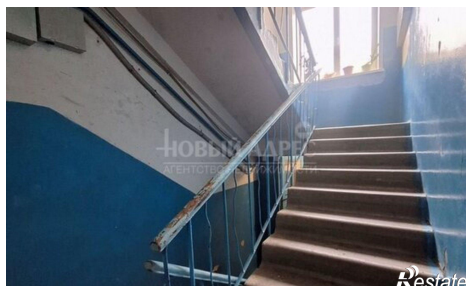
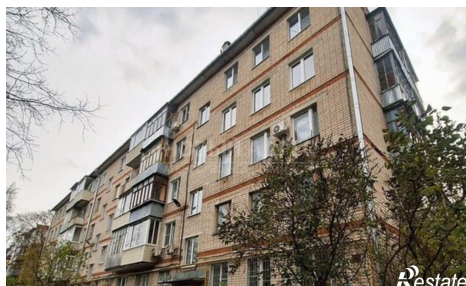
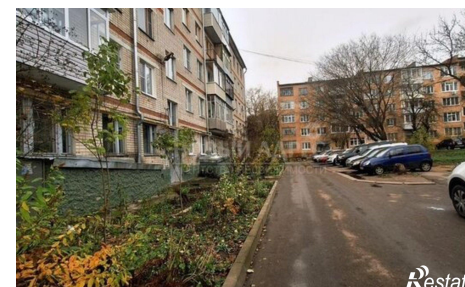
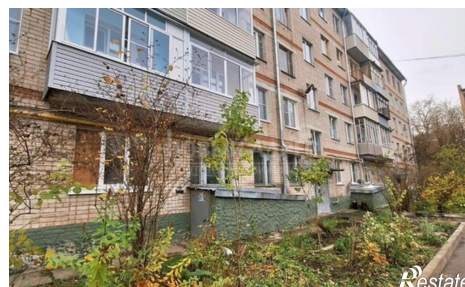
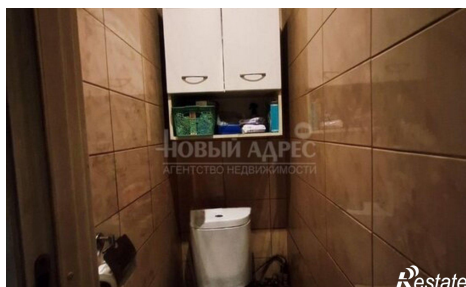
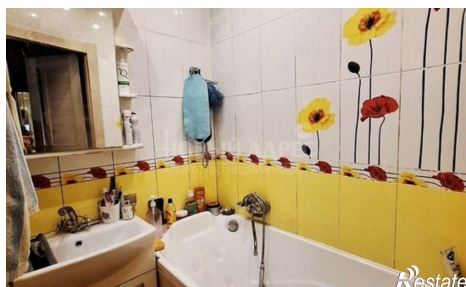
👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Ирина Зененко](#)

Телефон: [+79190381621](tel:+79190381621)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



|    | 3        | 4 | 5    | 6    | 7    | 8 |
|----|----------|---|------|------|------|---|
| 1  | прихожая |   | 8,7  |      | 8,7  |   |
| 2  | туалет   |   | 0,9  |      | 0,9  |   |
| 3  | ванная   |   | 1,9  |      | 1,9  |   |
| 4  | кухня    |   | 6,9  |      | 6,9  |   |
| 5  | жилая    |   | 19,4 | 19,4 |      |   |
| 6  | шкаф     |   | 0,4  |      | 0,4  |   |
| 7  | жилая    |   | 17,3 | 17,3 |      |   |
| 8  | жилая    |   | 10,4 | 10,4 |      |   |
| 9  | шкаф     |   | 0,8  |      | 0,8  |   |
| 10 | шкаф     |   | 0,4  |      | 0,4  |   |
|    | Итого:   |   | 67,1 | 47,1 | 20,0 |   |