

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Никитина, 36

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 36

4 100 000 Р

91 111Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-к квартира по адресу: Никитина 36, на 4-ом этаже 5-и этажного дома. ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ, БАЛКОН, СРЕДНИЙ ЭТАЖ, РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ, БЕЗ КОЛОНКИ. ЦЕНТР КАЛУГИ, РАЙОН ПЛОЩАДИ ПОБЕДЫ Самая удачная планировка и локация. Квартира общей площадью 45,2 кв. м без учета балкона (2,9 кв. м) Комнаты изолированы (14 кв.м и 13,9 кв.м), на разные стороны дома. Квартира абсолютно жилая, СУХАЯ, ЧИСТАЯ, СВЕТЛАЯ И ТЕПЛАЯ. Без посторонних запахов. НЕ УГОЛ, самая серединка дома. Санузел отдельный. Кухня площадью 6,2 кв. м. Горячая вода центральная (без колонки) Дом стоит во дворах, в отдалении от дороги и в комфортном расстоянии от соседних домов. Красивый вид на правый берег из окна одной комнаты. Во дворе есть детская и спортивная площадки, сделаны карманы для парковки. Чистый и ухоженный подъезд. Доброжелательные и спокойные соседи. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ и удобный для жизни район, тихий центр: обжит, ухожен, с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности КГУ, несколько ТЦ, продуктовые магазины, школы, детский сад, поликлиника, остановки общественного транспорта. До пл. Победы 5 минут пешком. Один совершеннолетний собственник, полная цена в договоре, без обременений и долгов. Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Видео ...

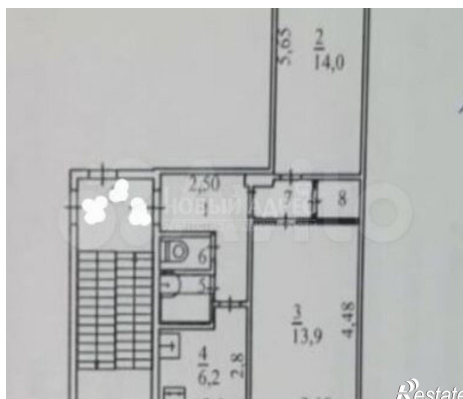
👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Ирина Зененко](#)

Телефон: [+79190381621](tel:+79190381621)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



1	КОРИДОР	4,6	4,6	2,5
2	ЖИЛАЯ	14,0	14,0	
3	ЖИЛАЯ	13,9	13,9	
4	КУХНЯ	6,2	6,2	
5	ВАННАЯ	2,2	2,2	
6	ТУАЛЕТ	1,2	1,2	
7	КОРИДОР	1,5	1,5	
8	КЛАДОВАЯ	1,6	1,6	
Итого:		45,2	27,9	17,3

