

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Изумрудная улица, 8

Калужская область, Калуга, Изумрудная улица, 8

4 650 000 Р

113 415Р за м²



41.00 м²

Общая

17.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира с индивидуальным отоплением в современном кирпичном доме ЖК Изумрудная Долина , сданном в 2021 году. Ключевым преимуществом объекта является полностью выполненный качественный ремонт с применением надежных материалов и продуманными инженерными решениями. Установлен двухконтурный котел для автономного отопления и горячего водоснабжения, вынесенный на утепленную лоджию с разрешенной перепланировкой. В квартире повсеместно уложена теплоизоляция пола, а в прихожей, санузле, кухне и на лоджии смонтированы системы теплого пола. Для повышенной энергоэффективности стандартные радиаторы заменены на алюминиевые с улучшенной теплоотдачей, на лоджии установлен дополнительный радиатор. Выполнена комплексная звукоизоляция: входная дверь оснащена акустическими панелями и тремя контурами уплотнения, а смежная с соседями стена в комнате обшита специализированными плитами и гипсокартоном. Установлен видеодомофон. В санузле выложена керамическая плитка премиум-класса и сантехника немецкого бренда GANZER, смонтирован электрический полотенцесушитель с регулируемой мощностью и таймером отключения. Электрическая разводка выполнена по потолку для удобства обслуживания, предусмотрены отдельные линии и розетки под всю бытовую технику, включая духовой шкаф и кондиционер ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105421608](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	17.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



