

Купить квартиру за 4 099 000 рублей на Счастливая улица, 9А

Калужская область, Калуга, Счастливая улица, 9А

4 099 000 Р

128 094Р за м²



32.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Артикул: 539949 ✂ Продается просторная и светлая квартира по адресу: Счастливая улица, 9А, Калуга Предлагаем вам уютное и современное жилье в одном из самых перспективных районов города. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и гармонию в каждом квадратном метре. Жилой комплекс «Острова» — это место, где мечты о новом доме становятся реальностью. ✂ О квартире Просторная и светлая квартира в ЖК «Острова», дом первой очереди. Общая площадь составляет 32.4 м², что включает в себя уютную жилую зону 10.9 м² и просторную кухню 13.5 м². Санузел совмещенный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом и создает дополнительное пространство для отдыха. ✂ О доме Квартира расположена на 2 этаже современного 10-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Монолитная технология обеспечивает высокую прочность, отличную звукоизоляцию и долговечность конструкции. Дом оснащен современными инженерными системами, включая надежные лифты и безопасные входные группы. Жилой комплекс «Острова» отличается продуманной планировкой и качественными материалами, что делает его одним из самых привлекательных объектов в Калуге. ✂ О районе Район, где расположен ЖК «Острова», сочетает в себе спокойную атмосферу и развитую ...

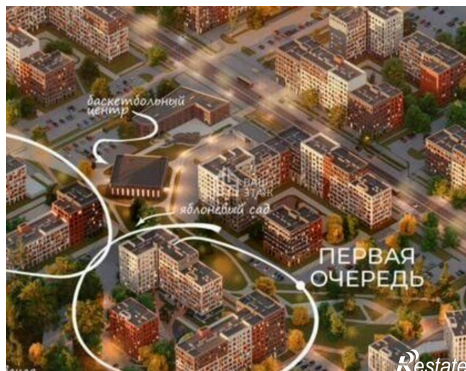
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Филатова Евгения](#)

Телефон: [+79158984536](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м



яблоневым садом

ОСТРОВА — экосистема жилых кварталов, расположенных вдоль пешеходного бульвара. Каждый квартал — «остров» состоит из нескольких домов средней этажности, объединенных единым двором.

ОСТРОВА находятся рядом с лесом, в северной части города с хорошей

Restate

Количество комнат	
Общая площадь Объекта долевого строительства без учета лоджий, террас и других летних помещений (4,5 кв. м)	
Общая площадь Объекта долевого строительства, включая площади лоджий, террас и других летних помещений с понижающим коэффициентом, в том числе (кв. м):	
площадь комнаты 1 (спальня)	
площадь комнаты 2 (спальня)	
площадь комнаты 3 (спальня)	
площадь кухни-столовой	
площадь санузла 1	
площадь санузла 2	
площадь прихожей	
площадь гардеробной	
площадь лоджии (с понижающим коэффициентом 0,5)	
площадь террасы (с понижающим коэффициентом 0,3)	
площадь Объекта долевого строительства, включая площади лоджий, террас и других летних помещений без понижающих коэффициентов (кв. м):	
долевого строительства передается Участнику долевого строительства без паспортированных сторонами в Приложении № 2 к Договору.	

Restate