

Купить квартиру за 5 424 000 рублей на 3-й Академический проезд, 3

Калужская область, Калуга, 3-й Академический проезд, 3

5 424 000 Р

95 158Р за м²



57.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ НА ПРАВОМ БЕРЕГУ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ. БЕЗ КОМИССИЙ. ПЛАНИРОВКА И ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь — 58 м² Свободная планировка — создайте комфорт под себя 2 изолированные спальни — 18 м² и 15 м² Кухня — 10,5 м² Балкон 3.64 м² — отличное место для отдыха Высота потолков — 2.8 м ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛЮСЫ: Индивидуальное отопление — экономия на коммунальных Черновая отделка (улучшенная) — стяжка, штукатурка стен Силикатный кирпич + утепление — тепло и тишина Сдача дома — IV квартал 2025 года ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ: Подходит под ипотеку, материнский капитал ИНФРАСТРУКТУРА: 600 м до ближайшей остановки В шаговой доступности: продуктовые магазины хозяйственные магазины пункты выдачи Wildberries и Ozon Детские сады: Бережок, Улыбка, Чиполлино Школы: №6 и №50 Во дворе — детская площадка, всегда есть парковочные места Рядом находятся: ТЦ Глобус, Губернский парк, Сквер Матери, Крупные торговые центры Звоните — с радостью отвечу на все вопросы! Код пользователя: 78131 Номер в базе: 10162563

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [+79092527865](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

