

Купить квартиру за 7 550 550 рублей на 3-й Академический проезд, 3

Калужская область, Калуга, 3-й Академический проезд, 3

7 550 550 Р

94 382Р за м²



80.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

ПОСЛЕДНЯЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ НА ПРАВОМ БЕРЕГУ. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ. БЕЗ КОМИССИЙ.

ПЛАНИРОВКА И ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь — 80 м² Свободная планировка — создайте комфорт под себя 3 изолированные спальни — 16,5 м² и 11 м², 11 м² Кухня — 11,4 м² Лоджия 4 м² — отличное место для отдыха Высота потолков — 2.8 м Гардеробная 4 м²

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛЮСЫ: Индивидуальное отопление — экономия на коммунальных Черновая отделка (улучшенная) — стяжка, штукатурка стен Силикатный кирпич + утепление — тепло и тишина Сдача дома — IV квартал 2025 года ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ: Подходит под ипотеку, материнский капитал ИНФРАСТРУКТУРА: 600 м до ближайшей остановки В шаговой доступности: продуктовые магазины хозяйственные магазины пункты выдачи Wildberries и Ozon Детские сады: Бережок, Улыбка, Чиполлино Школы: №6 и №50 Во дворе — детская площадка, всегда есть парковочные места Рядом находятся: ТЦ Глобус, Губернский парк, Сквер Матери, Крупные торговые центры Звоните — с радостью отвечу на все вопросы! Код пользователя: 78131 Номер в базе: 10162104

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [+79092527865](tel:+79092527865)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

