

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Кубяка, 11

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Кубяка, 11

3 700 000 Р

86 047Р за м²



43.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома на улице Кубяка представляет собой выгодное предложение для тех, кто ищет объект с большим потенциалом. Высокий цокольный этаж обеспечивает отсутствие сырости, характерной для первых этажей. Планировка отличается практичностью: комнаты изолированы, что подходит для совместного проживания семьи с детьми, а отдельный санузел добавляет комфорта. Ключевым преимуществом является просторная кладовая, которую можно легко трансформировать в полноценную гардеробную, эффективно используя каждый метр площади. Квартира находится в состоянии, требующем косметического ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости капитальных вложений. При этом уже установлены современные пластиковые окна, произведена замена сантехники и смонтирован счетчик холодной воды. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются надежным АОГВ. К дополнительным преимуществам относится отдельное подвальное помещение для хранения вещей. Дом расположен в тихом, озелененном дворе с организованными парковочными местами. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины, рынок и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связность с другими ...

👁 1 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841806033](tel:+79841806033)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

