

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Аллейная улица, 4

Калужская область, Калуга, Аллейная улица, 4

3 800 000 Р

100 000Р за м²



38.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продам 1-к квартиру на ул. Аллейная д.4. Дом 2011 года постройки. Квартира расположена на 6 этаже 9-ти этажного дома. Квартира не угловая. Состояние жилое. Дом с крышным отоплением, что подразумевает низкие коммунальные платежи. Инфраструктура района хорошо развита. В шаговой доступности магазины, аптеки, школа, садик, остановка общественного транспорта. 15 мин до центра города.

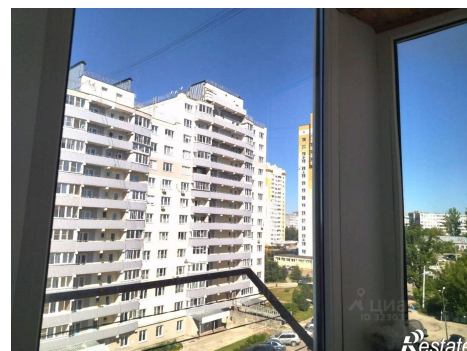
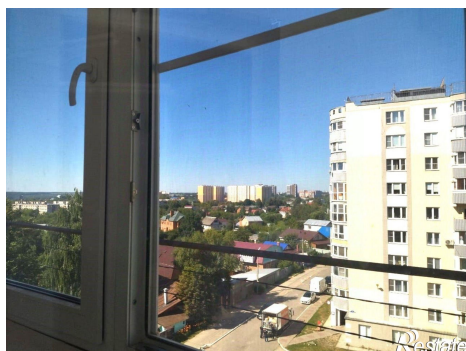
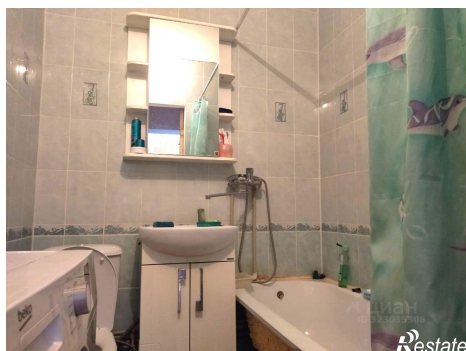
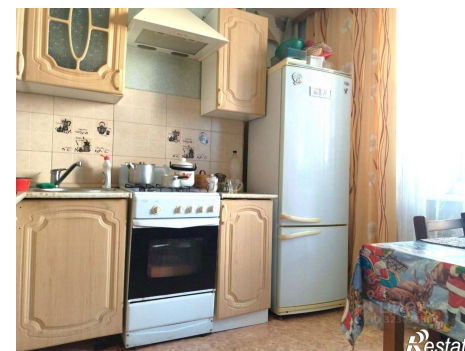
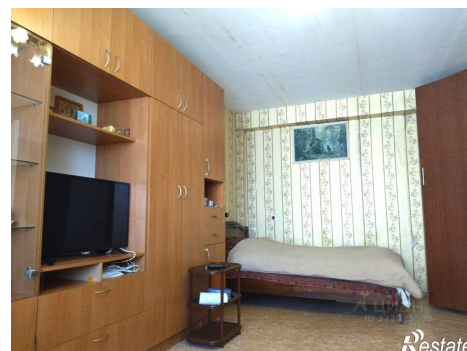
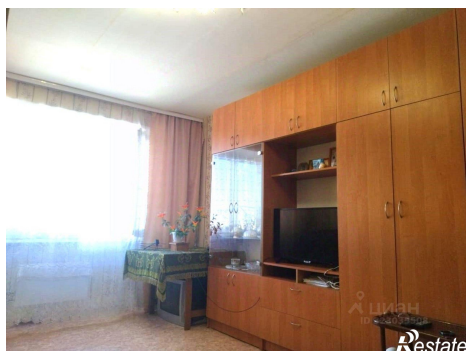
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105923252](tel:+79105923252)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Этаж	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м	Формула подсчета площади помещений	Общая площадь квартиры	В том числе площадь:	Итого	Личная собственность	Доля в общей собственности	Совместная собственность	Примечание
1	Жилая комната	3.28	$3.28 \times 1.19 = 3.90$	18.9	Жилая	18.9	100%	100%	0%	
2	Кухня	3.68	$3.68 \times 0.81 = 3.00$	10.6	Жилая	10.6	100%	100%	0%	
3	Санузел	1.88	$1.88 \times 1.78 = 3.35$	3.4	Жилая	3.4	100%	100%	0%	
4	Коридор	1.99	$1.99 \times 1.39 = 2.77$	5.4	Жилая	5.4	100%	100%	0%	
5	Балкон	3.5								
	Итого по этажу:	6		38.3		38.3	100%	100%	0%	
	Итого:			38.3		38.3	100%	100%	0%	

