

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица Фомушина, 13

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 13

12 500 000 Р

156 250Р за м²



80.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в кирпичном доме комфорт-класса в районе с развитой инфраструктурой. Напротив СПА Атмосфера и ЖК Орбита, новая Поликлиника, Каток Космос и бассейн КГУ, новые сады и школы, овощной рынок, гипер Глобус и многое другое. Квартира на 5 этаже с ремонтом и с полноценными 3 комнатами и 2-мя застекленными лоджиями (по 3.5 кв.м которые не входят в общую площадь), никакие перепланировки не делались. Окна восток-север. Высокие потолки. Квартира без обременений. Огороженная территория, планируется видеонаблюдение. Своя крышная котельная, низкие коммунальные платежи. На 1 этаже стоматология взрослая и детская Орловских. Более 5 лет в собственности, юридически чистая, покупалась у застройщика. Соседи только сверху и со стороны 1 комнаты, снизу более 5 лет никто не живёт и не сдаёт. Тамбур на две квартиры. Зимой тепло, летом не жарко. В санузле тёплый пол. Все двери из массива. Сантехника grohe, edelform. Лоджии застеклены усиленным профилем, Vera и Rehau с толстым стеклом для лучшей шумоизоляция. По документам входит общедомовая площадь (подвал). Крышная котельная обеспечивает низкие коммунальные платежи и на лето не отключают воду. Рассматриваю предложения на обмен на 2-3 комнатную квартиру (не хрущевку) в другом районе с вашей доплатой. Предложения можете ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805172081](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



