

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Изумрудная, 18

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Изумрудная, 18

4 650 000 Р

119 231Р за м²



39.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира в ЖК Изумрудная Долина. Кирпичный дом 2021 года постройки. Индивидуальное отопление (двухконтурный котел). В квартире выполнен качественный ремонт : входная дверь от компании BERSERKER (защиту от шума обеспечивает акустическая плита ROCKWOOL акустик, три контура уплотнения один из которых магнитный, коробка с утеплением). Установлен видео домофон. Полы выполнены с утеплителем в 100мм от компании ТЕХНОНИКОЛЬ во всей квартире. В прихожей, сан узле, кухне и лоджии выполнены теплые полы . Радиаторы от застройщика заменили на алюминиевые радиаторы от компании RADENA что повысило теплоотдачу. Лоджия утеплена (пол и уличная стена 100мм, боковые стены 50мм) установлен дополнительный радиатор. Окно на лоджии так же заменили. Котел вынесли на лоджию (документы все сделаны). В комнате выполнена звукоизоляционная стена граничащая с соседями (100мм акустические плиты ТЕХНОАКУСТИК от компании ТЕХНОНИКОЛЬ зашита двумя слоями влагостойкого гипсокартона от компании Knauf). Декоративные обои разделяющие спальное место и зону отдыха с подсветками, на потолке сделана закладная что позволит разделить зоны декоративной перегородкой (руки не дошли сделать).В сан узле выполнена керамическая плитка Kerama Marazzi по индивидуальному проекту, премиальная сантехника ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109118970](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



