

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Ленина, 99

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Ленина, 99

4 400 000 Р

112 821Р за м²



39.00 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Артикул: 539870 Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Калуги по адресу: ул. Ленина, 99 Погрузитесь в атмосферу старинного купеческого города, где каждая деталь дома и окружения создает уникальное чувство уюта и гармонии. Эта квартира — идеальное сочетание исторического шарма и современного комфорта, готовое стать вашим новым домом или выгодной инвестицией. О квартире Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома, с высокими потолками 3,2 м и просторной планировкой. Общая площадь — 39,2 м², жилая — 28,9 м², что обеспечивает достаточно места для комфортной жизни. Кухня площадью 5,6 м² может быть объединена с залом для создания уютной гостиной. Санузел совмещенный, установлена новая сантехника, а спальная комната изолирована и оборудована вместительным шкафом-купе. Квартира полностью готова к заселению: свежий ремонт, новая сантехника и ламинат, а также вся мебель остаются новым владельцам. О доме Дом, построенный в стиле исторической застройки Калуги, отличается толстыми стенами, которые обеспечивают отличную звукоизоляцию. Над квартирой расположен просторный чердак с возможностью встать в полный рост. В настоящее время проводится капитальный ремонт: обновлен фасад, заменяется кровля и двери в подъезде. Чистый и ухоженный подъезд на 8 квартир создает атмосферу ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940384](tel:+79105940384)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



