

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на улица Спартака, 3

Калужская область, Калуга, улица Спартака, 3

3 990 000 Р

79 800Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Отличная вариант для тех, кто не хочет платить за чужой ремонт, не всегда актуальный ремонт улучшенная планировка локация 10 из 10  
Общая площадь квартиры - 53,3 кв.м (с учетом лоджии 3,2 кв.м, без нее по ЕГРН - 50,1 кв.м). Отличная планировка имеет ряд преимуществ: изолированные комнаты - 16,4 + 14 кв.м большая кухня - 8,3 кв.м, здесь удобно готовить и принимать гостей отдельный санузел лоджия - 3,2 кв.м хорошая входная зона - 8,2 кв.м Состояние квартиры соответствует фото, квартира под ремонт. Отличная возможность сделать все с нуля под себя и не переплачивать за чужой ремонт. Лучше вас никто не выберет цвет стен, дизайн и фактуру плитки, материал напольного покрытия и цвет кухонного гарнитура. Установлены счетчики на воду, газ и электричество. Отличная локация, центральная часть Правобережья с развитой инфраструктурой. Рядом с домом школа, детский садик, фитнес зал, бассейн, сквер Матери для прогулок, магазины, ТЦ Микс, пункты выдачи OZON, WB, Яндекс. В пешем доступе новая поликлиника (детская и взрослая). Будем рады вашим вопросам в чате или по телефону, мы все обсудим и договоримся о просмотре. Номер объекта: 21386.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807125715](tel:+79807125715)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 9          | Площадь жилая | 30.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |               |             |



