

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на улица Гурьянова, 8 к1

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 8 к1

5 250 000 Р

76 087Р за м²



69.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 88452261. Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в Калуге! Адрес: ул. Гурьянова, д. 8, корп. 1 Этаж: 5/5 (последний этаж в кирпичном доме) Квартира расположена в тихом, зелёном дворе с детской площадкой — идеальное место для семьи с детьми! Планировка и особенности: Все три комнаты изолированные — комфорт и приватность для всех членов семьи. Кухня 7,4 м² — полностью укомплектована новым кухонным гарнитуром. Раздельный санузел — удобно и практично. Большая лоджия с новым остеклением — можно использовать как зону отдыха или дополнительное хранилище. Окна выходят на восточную и западную стороны: утреннее солнце, вечерняя прохлада, вид во двор и на зелёную зону. Имеются кладовая и подвал — много места для хранения. Инфраструктура: В шаговой доступности — детский сад, школа, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Всё необходимое — рядом! Юридическая чистота: Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Без обременений. Звоните, органирую показ в удобное для вас время!

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105422088](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

