

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Гвардейская, 10

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Гвардейская, 10

6 300 000 Р

98 438Р за м²



64.00 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1838213. Уникальное предложение в Калуге: просторная трёхкомнатная квартира на Гвардейской улице, 10 (район 906-й базы) — идеальный выбор для вашей семьи! Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома 1986 года постройки. Общая площадь составляет 64,7 кв. м, из которых 44,2 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,52 м, что создаёт дополнительное ощущение простора. Просторная прихожая- 7 кв.м. В квартире три изолированные комнаты с площадями 11,5 кв. м, 16,3 кв. м и 16,4 кв. м, а также кухня площадью 9,1 кв. м. Два балкона предоставляют отличные возможности для отдыха и свежего воздуха. Окна выходят на улицу. Дом панельный, с железобетонными плитами перекрытия. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Несмотря на то что ремонт старый, квартира готова к проживанию и ждёт новых владельцев, которые смогут воплотить свои дизайнерские идеи. Полностью поменяна электрическая проводка. Рядом с домом находятся все, что необходимо для комфортного проживания: сетевые магазины, детский сад, школа, транспортное сообщение. До пл. Победы - 10 минут. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108624213](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.20 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



