

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Тракторная улица, 52

Калужская область, Калуга, Тракторная улица, 52

5 000 000 Р

94 340Р за м²



53.00 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 118915013 Продается 2-комнатная квартира на 2 этаже 5-этажного панельного дома 1990 года постройки по адресу: г.Калуга, ул.Тракторная, д.52. Общая площадь квартиры без учета балкона 53 м2. Комнаты изолированные: 17,3 м2 и 13,2 м2 с выходом на балкон (балкон застеклён, обшит вагонкой); просторная кухня 8,9 м2, санузел раздельный, есть кладовая. Квартира очень теплая и светлая; окна выходят на обе стороны (запад-восток). Планировка распашонка достаточно комфортна, поскольку проветривать квартиру легко, а также есть выбор стороны света и вида из окна. Квартира с отделкой, можно заехать и жить без дополнительных вложений; меблирована и оснащена необходимой техникой, частично остается будущим владельцам: кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, мебель в прихожей, шкафы, в том числе встроенные. Отопление - центральное, горячая/холодная вода; приборы учета имеются на электроэнергию и воду. По программе капитального ремонта в 2018 году были отремонтированы отмостки и фасад. Также сделан текущий ремонт подъездов, козырьков, крыши в 2024 году. Двор облагорожен, подъездные дороги к дому и вокруг заасфальтированы, есть детская площадка. Прекрасные соседи, дружные, приветливые, о таких можно только мечтать. В шаговой доступности (8-10 мин ходьбы) вся инфраструктура: ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108623167](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.50 кв. м	Площадь комнат	17.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



