

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на улица Ленина, 41

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 41

3 490 000 Р

75 870Р за м²



46.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 118226818 Продажа квартиры в центре Калуги Расположение дома Престижный центр города — главное преимущество дома 41 по улице Ленина. Кирпичный дом 1965 года постройки находится в самом сердце Калуги, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Преимущества расположения Транспортная доступность: удобная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города Социальная инфраструктура: во дворе находится детский сад, рядом расположены 4 школы (14, 17, 19, 21) Торговые центры в пешей доступности Спортивные объекты: рядом находится Дворец спорта Зоны отдыха: поблизости расположены парки для прогулок Культурные объекты: в шаговой доступности концертный зал Преимущества 3 этажа Оптимальная высота: не слишком высоко, не слишком низко Комфортный подъем: без проблем для людей любого возраста Отсутствие шума с улицы и подвала Хороший обзор из окон при сохранении приватности Дополнительные плюсы Безопасный двор с современной детской площадкой Наличие парковки во дворе Хорошие соседи Чистый подъезд Развитая инфраструктура района Это идеальное предложение для тех, кто ценит центральное расположение, комфорт и развитую инфраструктуру. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций.

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108625324](tel:+79108625324)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

