

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Нефтебаза, 1

Калужская область, Калуга, улица Нефтебаза, 1

4 000 000 Р

68 966Р за м²



58.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаю 2х комнатную квартиру, Сталинка . Общая площадь 58,4 м2, жилая 33,6 м2, кухня 8,2 м2. В 2023г. проведен кап. ремонт кровли, вентиляционных коробов дома. Санузел отдельный, есть 2 кладовых, окна выходят на две стороны , двор тихий. Окна пластиковые, заменен вводной кабель и эл.счетчик ,проводка медная сечение4мм, полы деревянные в подпольном пространстве есть вентиляция(еще +15см к высоте потолка) ,заменены приборы отопления, разводка холодной воды, отопление центральное, газовая колонка ,все перекрытия ЖБИ , стены кирпичная кладка, штукатурка, высота потолков 3,2м.На лестничной клетке 2 квартиры, В квартире требуется косметич.ремонт. Квартира тёплая, светлая, подходит под ипотеку и сертификаты. В шаговой доступности школа 31, новый детский садик с бассейном Дельфинёнок, магазины, пункт выдачи Wildberries, аптека Магнит, Пятерочка, Спутник и Лента, почтовое отделение, остановки общественного транспорта (маршруты 4,18,90,146,71,72,76). До центра города 12-20 минут на авто. до аэропорта 7-10мин Недалеко гипермаркет Лента и строительный Лемана ПРО Рядом лесопарковая зона для прогулок, пруд. ,На лестничной клетки можно устроить место для хранения лыж, санок, велосипеда. итд. Кап. ремонт кровли, чердака, вент коробов выполнен в 2024г , отопление, ХВС, подъезды, балконы, фасад ...

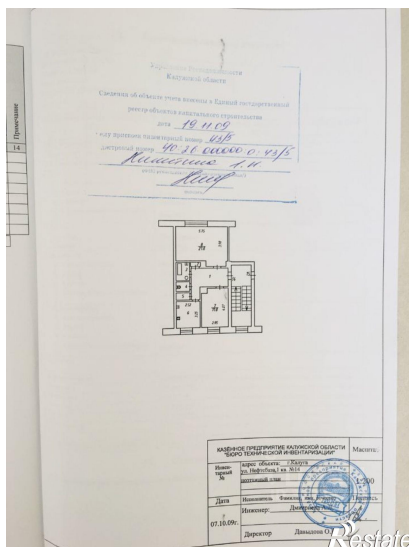
👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107080984](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Муниципальное предприятие
Калужской области

Справка об отсутствии учета помещений в Единой государственной
информационно-кадастровой системе

от 19.11.09

№ 11.000.0.01/5

Калужская обл.

19.11.09



Муниципальное предприятие Калужской области		Масштаб:
Имя:	Иванов Иван Иванович	1:500
Фамилия:	Иванов	1:500
Дата:	19.11.09	1:500
Масштаб:	1:500	1:500
Директор:	Давыдов В.И.	1:500