

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на Старообрядческий переулок, 23

Калужская область, Калуга, Старообрядческий переулок, 23

5 950 000 Р

156 579Р за м²



38.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Редчайший вариант - 1-к квартира с индивидуальным отоплением в центре города (переулок Старообрядческий)! — кирпичный дом с закрытой территорией — самый центр города (район библиотечный, Белинского) — отличная планировка В квартире хороший ремонт, можно сразу заезжать и жить. На полу в комнате линолеум, плитка в кухне. Потолки гипсокартон. Новые межкомнатные двери, ПВХ остекление везде. В санузле отделка плиткой. Сантехника и коммуникации в отличном состоянии. Установлены счетчики на газ, воду и электричество. Индивидуальное отопление позволяет регулировать комфортную температуру в любое время. Общая площадь квартиры - 37,7 кв.м. Планировка включает в себя большую квадратную кухню - 11,8 кв.м., просторную комнату, совмещенный санузел и лоджию (застеклена ПВХ, с отделкой). При продаже остается кухонный гарнитур с варочной панелью. Мебель и техника по договоренности. Локация - 10 из 10. Отличная транспортная и пешая доступность, в округе 700 метрах есть все необходимое для жизни - 5 детских садов, 3 школы, Калужский государственный университет им. К. Э. Циолковского. Много развивашек для малышей, зеленые скверики для прогулок, магазины, пункты выдачи OZON, Wildberries и Яндекс. Недалеко улицы Кирова, Маршала Жукова и Степана Разина. В этом доме редко появляются квартиры на продажу ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Баташева Лариса Николаевна](#)

Телефон: [+79605156738](tel:+79605156738)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

