

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на ул Георгия Амелина, 47

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Георгия Амелина, 47

6 150 000 Р

109 821Р за м²

56.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

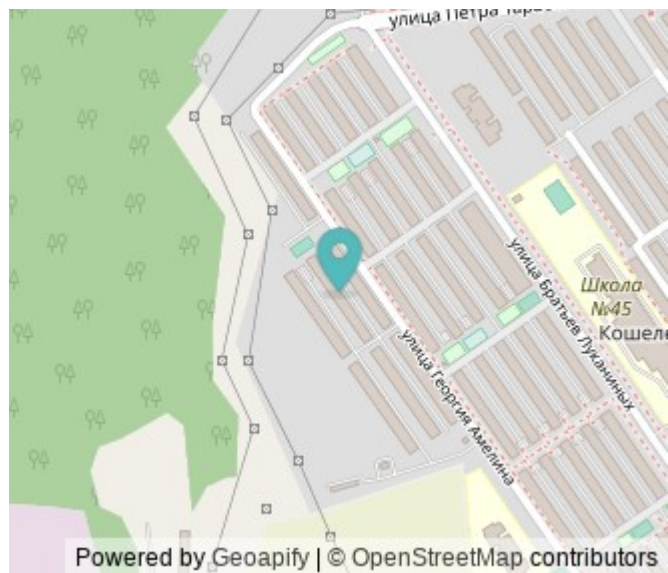
Прекрасная уютная светлая квартира , с лучшей планировкой . Находится в самом красивом и экологически чистом районе Правобережья.Квартира на две стороны, выгодно тем, что всегда свежий воздух и не душно. Кухня почти 11 кв.м., комнаты 15 кв. м. Сделан качественный ремонт с использованием качественных стройматериалов. Все продумано по электроэнергии с защитой. Имеется план по разводке электричества. Индивидуальное отопление.

Двухконтурный котёл. Низкие коммунальные услуги+ независимость отопления квартиры в межсезонье и прохладное лето от центрального отопления ! Тёплые полы (керамогранит) , что очень удобно и комфортно . Гидроизоляция и шумоизоляция пола! Шумоизоляция стен с соседями! Французский балкон. Остаётся в квартире: Встроенный большой шкаф в прихожей. Встроенная кухня без бытовой техники. Мебель в санузле и ванной с местами хранения, с отличной сантехникой. Плитка в санузлах из Испании. Выбрана коллекция со вкусом, актуально будет долго. Межкомнатные двери-немецкий Эко шпон. Входная дверь Torex с тепло- и шумоизоляцией. Все двери в едином стиле. Бытовая техника и остальная мебель за отдельную стоимость и по согласованию. Зелёный тихий двор, детские площадки не с торца дома, что является преимуществом для комфортного проживания и отдыха. Тихие и доброжелательные соседи ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

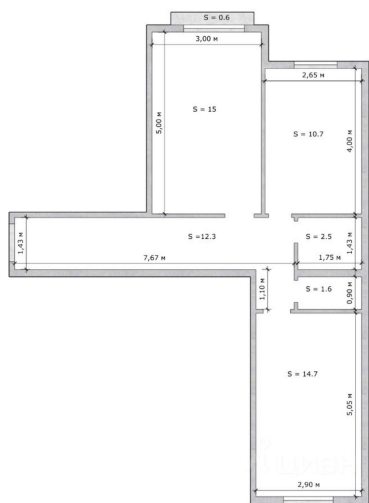
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105423035](tel:+79105423035)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	10.00 кв. м		



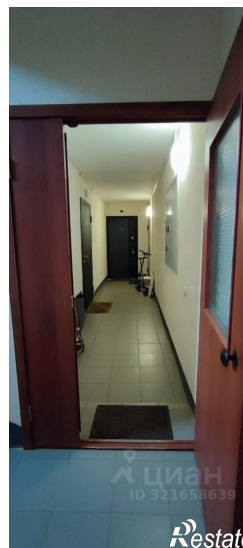
Restate



Restate



Restate



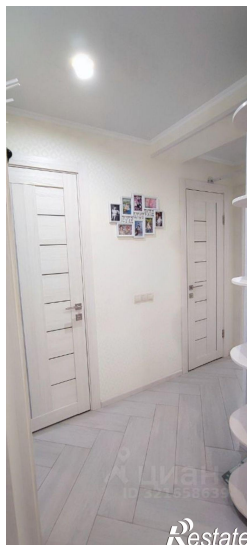
Restate



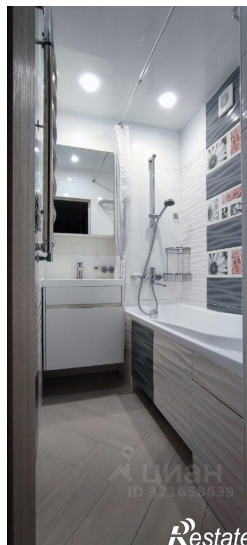
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate