

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Грабцевское шоссе, 85 к1

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 85 к1

4 600 000 Р

127 778Р за м²



36.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением !!! Планировка : - Просторная кухня 12 кв.м. - средний 2 этаж - застекленная лоджия 4,4 кв.м. - большой санузел 5,1 кв.м. Преимущества: - квартира в состоянии - заезжай и живи - никто не проживает - остаётся мебель/техника Юридические тонкости: - все документы в порядке и готовы к быстрому выходу на сделку - 1 взрослый собственник - более 5 лет в собственности - полная цена в договоре Инфраструктура: - закрытая охраняемая территория, шлагбаум - детская и спортивная площадки - ПВЗ Wildberries - детский сад-ясли Дельфинёнок - школа 31 - дом культуры Дубрава - гипермаркет Лента , гипермаркет строительных материалов Лемана Про , супермаркет Пятёрочка - развитая транспортная инфраструктура: троллейбус 18, автобусы 146,4; маршрутное такси 71,72) - всё в шаговой доступности. Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 36,7 кв.м. в современном жилом комплексе Дубрава комфорт-класса. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного монолитно-кирпичного дома, что обеспечивает удобный подъём и оптимальную инсоляцию. Ключевым преимуществом объекта является система индивидуального отопления на основе нового двухконтурного газового котла, что позволяет самостоятельно регулировать температуру ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108614924](tel:+79108614924)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

