

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на Грабцевское шоссе, 26

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 26

2 600 000 Р

78 788Р за м²



33.00 м²

Общая

22.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира. Ключевые преимущества квартиры: Индивидуальное отопление: Вы сами контролируете начало и окончание отопительного сезона, интенсивность обогрева и, что важно, сумму счетов. Установлены новые радиаторы отопления, что гарантирует эффективную работу системы. Энергоэффективность: В квартире установлены новые пластиковые окна, которые надежно сохраняют тепло и обеспечивают тишину. Дополнительный комфорт: Квартира расположена под чердаком, что является плюсом с точки зрения шумоизоляции и температурного режима. В доме живут хорошие соседи, в основном молодые семьи. Отличная транспортная доступность: Район площади Маяковского известен обилием магазинов и спортивных объектов. Инфраструктура в непосредственной близости: 2 школы, Спорткомплекс, Детский сад, 3 колледжа, Зоны для активного отдыха. Дополнительная информация: Общая площадь комнаты составляет 22.5 кв. м. Коммунальные платежи остаются на невысоком уровне благодаря индивидуальному отоплению. Полная стоимость в ДКП. Подходит под все виды сертификатов и ипотеку.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805170366](tel:+79805170366)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	22.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

