

Купить квартиру за 3 299 000 рублей на ул Аллейная, 4

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Аллейная, 4

3 299 000 Р

76 721Р за м²



43.00 м²

Общая

4.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

ПРОДАЁТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ КАЛУГИ! Адрес: г. Калуга, ул. Аллейная, д. 4 Особенность локации: вид на лесополосу + возможность приобрести рядом дачный участок!!! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Крышная котельная (экономия на коммунальных платежах). Идеальное расположение: Экологически чистый район с развитой инфраструктурой (сетевые и розничные магазины, поликлиники, остановки общественного транспорта) Тихий обустроенный двор. Уникальный бонус: Возможность купить соседний дачный участок (отдельное предложение). Современный дом: 2011 года постройки, кирпично-монолитные стены — надёжность и тепло. Технический этаж (нет шума от соседей сверху). Квартира без хлопот: Не угловая, окна на лес — светло и тихо. Санузел в кафеле, без плесени — готов к использованию. Пол - стяжка, стены и потолок выравнены. Кондиционер. Счётчики на все коммуникации (вода, газ, свет). ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Этаж: 9/9 (техэтаж). Площадь: Общая: 37,8 м² Жилая: 18 м² Кухня: 10,8 м² Полулоджия: 5 м² (застеклённая, с местом для хранения). Отделка: Совмещённый санузел в кафеле. Остаётся мебель и техника (по договорённости). ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: 1 взрослый собственник. Без долгов, обременений и прописанных лиц. Полный пакет документов для быстрой сделки. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ: Поможем ...

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106024774](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь жилая	4.00 кв. м
Площадь кухни	19.00 кв. м		



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

