

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Грабцевское шоссе, 85 к1

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 85 к1

4 600 000 Р

124 324Р за м²



37.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением !!! * Установлен новый двухконтурный газовый котёл! Планировка : - Просторная кухня 12 кв.м. - средний 2 этаж - застекленная лоджия 3,5 кв.м. - большой санузел 5,1 кв.м. Преимущества: - квартира в состоянии - заезжай и живи - никто не проживает - остаётся мебель/техника Юридические тонкости: - все документы в порядке и готовы к быстрому выходу на сделку - 1 взрослый собственник - более 5 лет в собственности - полная цена в договоре Инфраструктура: - закрытая охраняемая территория, шлагбаум - детская и спортивная площадки - ПВЗ Wildberries - детский сад-ясли Дельфинёнок - школа №31 - дом культуры Дубрава - гипермаркет Лента, гипермаркет строительных материалов Лемана Про, супермаркет Пятёрочка - развитая транспортная инфраструктура: троллейбус №18, автобусы 146,4; маршрутное такси 71,72) - всё в шаговой доступности. Продается однокомнатная квартира общей площадью 36,7 кв.м. в современном жилом комплексе «Дубрава» комфорт-класса. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного монолитно-кирпичного дома, что обеспечивает удобный подъём и оптимальную инсоляцию. Ключевым преимуществом объекта является система индивидуального отопления на основе нового двухконтурного газового котла, что позволяет ...

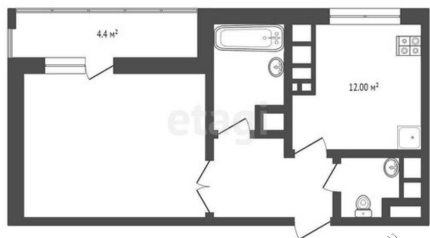
👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79092520419](tel:+79092520419)

Характеристики

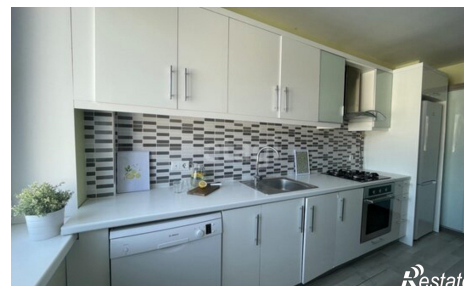
Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м



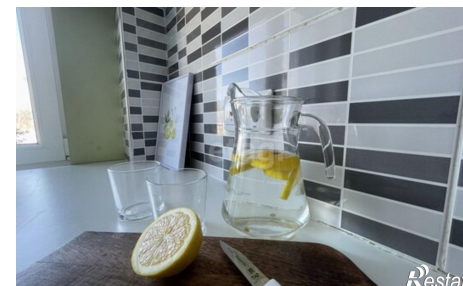
Restate



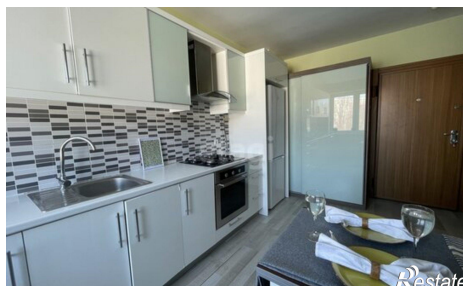
Restate



Restate



Restate



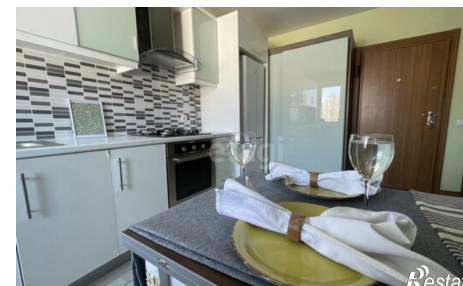
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate