

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на пер Малинники, 17

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, пер Малинники, 17

2 600 000 Р

86 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1795201. Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира по адресу: пер-к Малинники, д. 17, р-н Малинники. Квартира расположена на 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 30,1 квадратных метров, из которых 17,6 приходятся на жилую площадь, а 5,9 — на кухню. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и жить без дополнительных затрат на обустройство. Окна квартиры выходят в тихий двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Квартира идеально подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом построен из кирпича, перекрытия выполнены из железобетонных плит. Отопление центральное, что гарантирует комфорт в холодное время года. Жилое состояние. Теплая, не угловая. Полы стяжка. Тихий двор, большое парковочное пространство. Экологически чистый район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, продовольственный рынок, школа, детский сад, поликлиника. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов.

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Васин Никита Андреевич](#)

Телефон: [+79092523087](tel:+79092523087)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

