Купить квартиру за 5 150 000 рублей на ул Чичерина, 20

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Чичерина, 20

5 150 000 Р
70 548Р за м^2

73.00 м^2	8.00 м^2	2 из 4
Общая	Кухня	Этаж

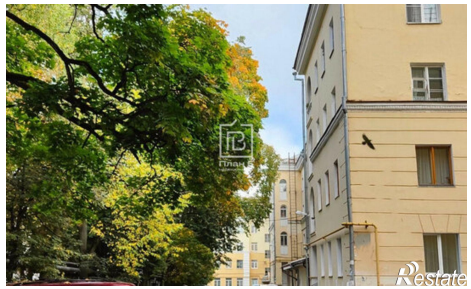
Арт. 117257627 Продается 3-комнатная квартира в сталинском доме — отличная возможность сделать ремонт своей мечты! Идеальный вариант для тех, кто ищет проект для выгодного вложения и хочет создать жилье своей мечты с нуля! Ключевые преимущества и потенциал объекта:Отличная планировка «сталинки»: Три изолированные комнаты, кухня, большая прихожая и раздельный санузел. Все комнаты изолированные, у каждой — большое окно.Фундаментальное качество дома: Толстые кирпичные стены (отличная шумо- и теплоизоляция), высокие потолки 3 метра, ровные перекрытия. Дом построен на совесть.Свобода творчества: Вы получаете «чистый лист» для реализации любого дизайн-проекта без необходимости переделывать чужой ремонт.Цена ниже рынка: Привлекательная стоимость за квадратный метр в отличном доме. Вы платите за площадь и потенциал, а не за косметику, которую все равно бы сносили.Престижная локация: Дом находится в тихом зеленом районе в центре города, в шаговой доступности от парка Сосновая роща и всей необходимой инфраструктуры: учебных заведений, банков, сетевых магазинов, больницы и поликлиники. Детальное описание состояния: Общая площадь: 73,4 кв.м. Классическая планировка для просторной жизни.Состояние жилое, но квартира требует ремонта:Комнаты (≈16,9, ≈19, ≈13,4 м²). Кухня (8 м²): Прихожая ...

0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: Малыгина Виктория

Телефон: +79158970714

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

https://kaluga.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-chicherina-20-18232728903/