Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Тепличная, 22

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Тепличная, 22

4 500 000 ₽

121 622₽ за м²

37.00 м²	11.50 м²	14.00 м²	4 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Однокомнатная квартира общей площадью 37,9 м² расположена на 4 этаже нового жилого комплекса Острова (первая очередь). Объект находится в состоянии предчистовой отделки, что предоставляет новому собственнику возможность самостоятельно выбрать дизайн-проект под свои потребности и предпочтения. Ключевым преимуществом объекта является просторная панорамная лоджия, которая значительно увеличивает полезное пространство и обеспечивает обилие естественного света. В квартире установлена современная система индивидуального отопления, позволяющая гибко регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги в течение всего года. Жилой комплекс характеризуется продуманной инфраструктурой и высоким уровнем безопасности. Территория является полностью закрытой и благоустроенной: здесь оборудованы детские и спортивный стадион с футбольной, баскетбольной и волейбольными площадками, создана прогулочная зона с ландшафтным дизайном, а непосредственная близость к лесному массиву обеспечивает благоприятную экологическую обстановку и возможности для отдыха. Для повседневной жизни в шаговой доступности находятся супермаркеты, отделения банков, школа и детские сады. Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быструю связь с другими районами города. Данное сочетание параметров — современное состояние ...

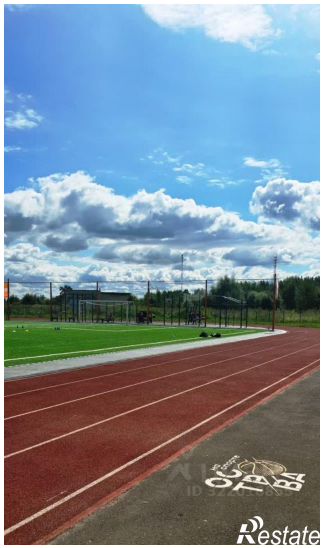
0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

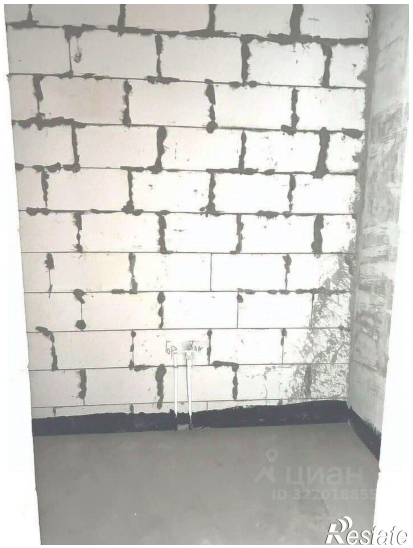
Продавец: Собственник

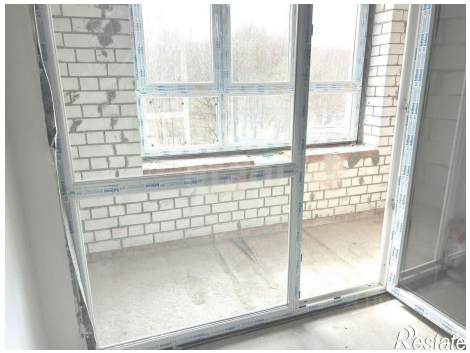
Телефон: +79107072210

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	11.50 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м







Спальня
11,49
С/у
4,18
Прихожая
4,13
Лоджия
3,43
Кухня-столовая
14,64