

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Пухова, 43 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Пухова, 43 1

3 550 000 Р

118 333Р за м²



30.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам уютную, теплую и светлую 1-к квартиру расположенную на улице Пухова, которая сочетает в себе близость к центру города и уют спального района. Дом теплый после капитального ремонта, очень хорошо отапливается котельной. Отличное жилое состояние с косметическим ремонтом, заезжай и живи! Общая площадь 30,4 кв. м. Окна пластиковые, шума с улицы не слышно, установлены новые радиаторы. С/у совмещенный. Имеется балкон с видом во двор. В шаговой доступности вся инфраструктура для комфортного проживания - одни из лучших школ города 2,17,19, детские сады Ивушка, Пчелка, Белочка, спортивная школа СШОР Вымпел и ДК с детскими развивающими кружками и секциями, медицинские центры, отделения нескольких банков, аптеки, магазины в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта в 2-х минутах от дома. Работаем со всеми социальными программами (материнский капитал, военный сертификат и тд) Поможем с одобрением ипотеки на выгодных для вас условиях. Скидки в банках-партнерах. Не успели продать вашу недвижимость? Поможем! Сопровождение и консультация от первой встречи до переезда! С нами надежно и комфортно! Документы полностью готовы к продаже, быстро организую просмотр квартиры. Звоните !!! 17424

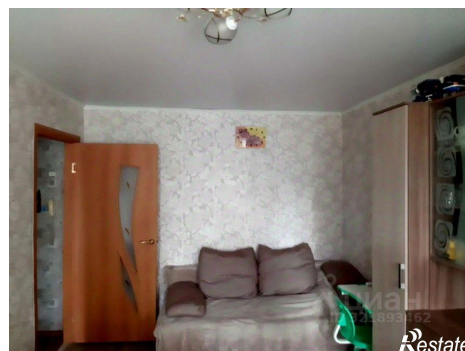
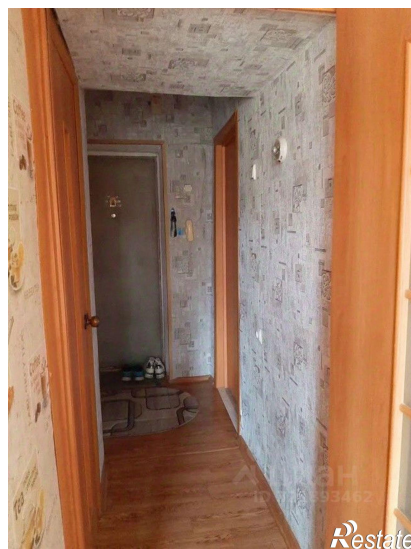
👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107076775](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Код по классификации	У.п.	наименование объекта	Общая площадь м ²	Жилая	Подсобная	Нежилая площадь м ²	Ландшафтная зона м ²	Всего площадь м ²	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		прихожая	3,3		3,3				
2		шкаф	0,7		0,7			2,58	
3		санузел	2,9		2,9				
4		кухня	6,6		6,6				
5		жилая	16,9	16,9					
		Итого:	30,4	16,9	13,5				
		балкон k=1						2,9	

