

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Степана Разина, 7

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 7

5 300 000 Р

106 000Р за м²



50.00 м²

Общая

27.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 116608007 Вашему вниманию представлена 2-комнатная квартира улучшенной планировки по адресу: ул. Степана Разина д.7 КВАРТИРА ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ И ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ! О доме: Жилой многоквартирный 9-ти этажный 1987 года постройки с центральным водо- и теплоснабжением. О Квартире: Расположена на 2 этаже. Общая площадь: 50,9 кв.м. Жилая площадь: 27,7 кв.м. Площадь кухни: 8,1 кв.м. Квартира в самом центре города, напротив Университета. Планировка улучшенная. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Большая прихожая. Имеется вместительная кладовка с полками и вешалками. Из маленькой комнаты выход на застеклённую лоджию. В квартире выполнен косметический ремонт. Состояние жилое. Квартира аккуратная, чистая, можно заехать и жить, постепенно делая ремонт под себя. При том что практически вся мебель остается при продаже. Квартира не угловая, теплая. Солнце в окна после обеда. Перед окнами зеленая зона. Чистый подъезд. Тихие, спокойные соседи. Большой двор, оборудованный детскими площадками и зонами отдыха. О локации: Квартира находится около Пл.Победы. Рядом остановки общественного транспорта и вся инфраструктура в шаговой доступности. 1 взрослый собственник. Без обременений. Документы готовы к продаже. Рядом улицы: Тульская, Никитина, Энгельса ...

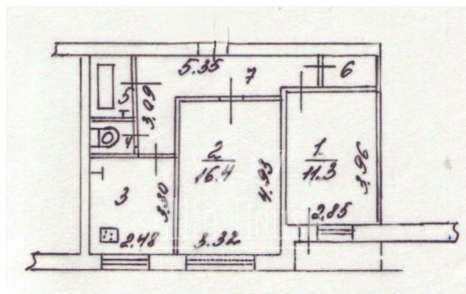
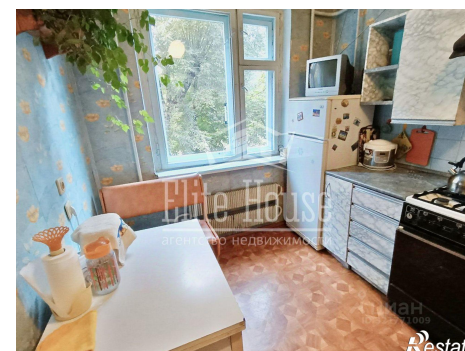
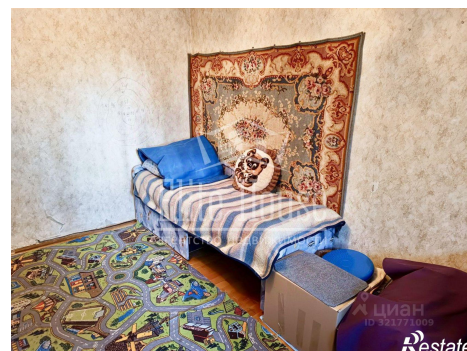
👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107076807](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.70 кв. м	Площадь комнат	16.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Комната - 11,3 | 4. Туалет - 1,3 | 7. Прихожая - 9,0 |
| 2. Комната - 16,4 | 5. Ванная - 2,6 | |
| 3. Кухня - 8,1 | 6. Кладовая - 2,2 | |
- Общая площадь 50,9