

Купить квартиру за 9 250 000 рублей на улица Фомушина, 31

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 31

9 250 000 Р

132 143Р за м²



70.00 м²

Общая

24.60 м²

Жилая

34.00 м²

Кухня

4 из 13

Этаж

Арт. 116167781 Продается 2-комнатная квартира с просторной кухней-гостиной на 4 этаже 13-этажного дома 2015 года постройки в мкр. Хороший (Правобережье): ул. Фомушина, д.31. Дом монолитный с вентилируемым фасадом, звуконепроницаемый, как термос хорошо держит тепло зимой и прохладу летом. Общая площадь без учёта лоджий 70,1 м2, из них изолированные комнаты 12,4 и 12,2 м2, кухня-гостиная 34,8м2, совмещенный санузел 6м2, также имеется небольшая гардеробная. Две лоджии с панорамным остеклением с выходом из кухни (5,5 м2) и комнаты (3,8 м2) - в общую площадь не входят. Стены лоджий утеплены, стеклопакеты от застройщика заменены на качественные, на южной стороне имеют специальное защитное покрытие от перегрева солнечными лучами. Квартира с современным ремонтом, меблирована и оснащена необходимой техникой, частично остается будущим владельцам. Квартира не угловая, очень теплая, светлая и уютная. Окна выходят на две стороны, что является преимуществом, поскольку разные стороны света несут свои функции: окна на север обеспечат прохладу во время летнего зноя, а на юг - максимальное обилие света и тепла в течение дня. Отопление - центральное, горячая/холодная вода; есть все приборы учета. Придомовая территория облагорожена и оборудована детскими площадками. Просторные подъезды, оснащенные ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108623167](tel:+79108623167)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	13
Площадь жилая	24.60 кв. м	Площадь комнат	12.20 кв. м
Площадь кухни	34.00 кв. м		



