

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на ул Луначарского, 9/2

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Луначарского, 9/2

14 000 000 Р

93 333Р за м²



150.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

43.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 116178511 Продаётся просторная 2-х комнатная квартира в историческом центре Калуги. Улица Луначарского, перекресток с ул. Тульской. Напротив библиотеки Белинского. Индивидуальное отопление, кирпичный дом. Квартира не угловая, расположена на 3-ем этаже 5-ти этажного кирпичного дома 2001 года постройки. В квартире две просторных изолированных комнаты, огромная кухня-гостиная, два санузла (один из которых с сауной), две застекленные утепленные лоджии. Дизайнерский качественный ремонт в идеальном состоянии, никто не жил. Окна спальни и комнаты выходят на лоджии в тихий двор, а кухня-гостиная - на улицу Луначарского. Индивидуальное газовое отопление - двухконтурный котел Vaillant - тёплый пол с регулировкой контуров, в том числе и на лоджии. Коммунальные платежи благодаря этому очень низкие. В стоимость входит только встроенная мебель. Также возможно отдельно приобрести место на закрытом теплом паркинга под домом. Две квартиры на этаже, что обеспечивает тишину и приватность. Юридическая чистота - один собственник более 10-ти лет. У данного дома своя закрытая территория, въезд через ворота.

👁 1 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807126547](tel:+79807126547)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	43.00 кв. м		

