Купить квартиру за 6 990 000 рублей на улица Гурьянова, 18 к2

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 18 к2

6 990 000 Р

99 857Р за м^2

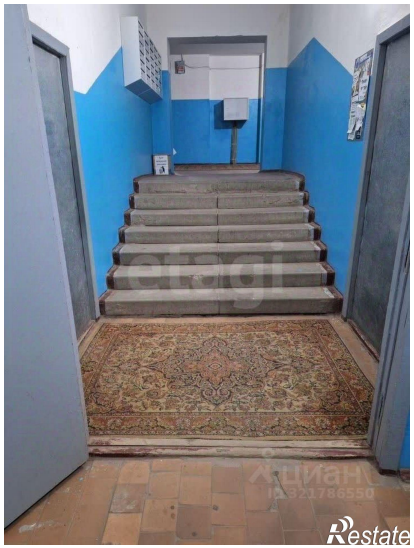
70.00 м^2	39.10 м^2	10.00 м^2	6 из 7
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1998 года постройки, общей площадью 70,5 кв.м (плюс лоджия 3 кв.м). В 2016 году сделан капитальный ремонт: установлены пластиковые окна, полностью заменена сантехника (включая трубы), новая проводка и электрика, выровнены стены и пол, сделана доп. шумоизоляция, установлены натяжные потолки, лоджия утеплена. Кухня - 10,4 кв.м. Санузел + ванная 5,2 кв.м. Прихожая 16 кв.м. Площадь комнат 20,7 и 18,4 кв.м. Остается кухонный гарнитур, 2 встроенных шкафа-купе и большой шкаф-кладовка за входной дверью. Другую мебель можем оставить по-договоренности. Квартира теплая, не угловая, просторная, светлая, с удобной планировкой. Над квартирой находится нежилой технический этаж, который сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. Имеется подвал. Также на 1-ом этаже есть 2 помещения для хранения колясок/велосипедов. В шаговой доступности две школы, три детских сада, поликлиника, почта, сбербанк и продуктовые магазины, конечная остановка общественного транспорта. Тихий, зеленый двор с детской площадкой, много мест для парковки. Квартира в собственности 10 лет, без залогов и обременений. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - ...

0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79109125791

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь жилая	39.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м