

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Пухова, 43 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Пухова, 43 1

3 550 000 Р

118 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Номер объекта: 539558 Продаётся уютная однокомнатная квартира по адресу: улица Пухова, 43к1, Калуга Предлагается прекрасная возможность приобрести комфортное жилье в одном из самых спокойных и развитых районов города. Квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — здесь есть всё для удобной и качественной жизни. О квартире Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира общей площадью 30,9 кв.м. на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Просторная кухня 6,6 кв.м. позволяет с комфортом разместить обеденную зону. Совмещенный санузел и наличие балкона с видом на ухоженный двор добавляют практичности. В квартире установлены новые радиаторы, а в ближайшее время управляющей компанией запланирована замена труб водоснабжения и канализации. Квартира находится в собственности одного взрослого человека, никто не прописан. О доме Дом построен в 1970 году из кирпича, что обеспечивает excellent звукоизоляцию и сохранение тепла. Не угловое расположение добавляет комфорта в холодное время года. В подъездах и на придомовой территории проведен капитальный ремонт: чисто, ухоженно и современно. Зеленый двор, отсутствие шума от дорог и возможность парковки делают жизнь здесь по-настоящему приятной. О районе Квартира расположена в тихом центре Калуги, где сочетается спокойствие ...

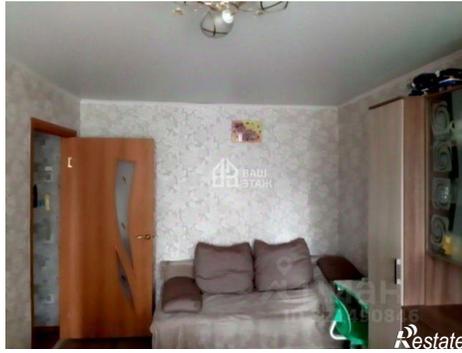
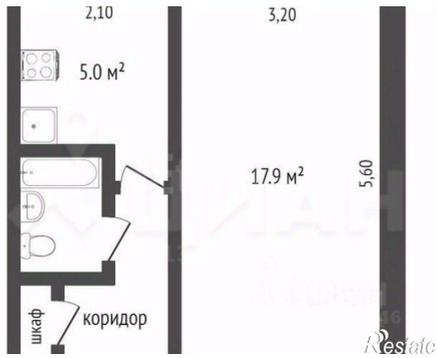
👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940384](tel:+79105940384)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



№ п/п	№ кв.	№ эт.	Площадь жилых помещений	Общая площадь	Жилая	Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	прихожая		3,3								2,58	
2	шкаф		0,7									
3	санузел		2,9									
4	кухня		6,6									
5	жилая		16,9	16,9								
Итого:			30,4	16,9	13,5							
балкон k=1									2,9			

