

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Никитина, 42

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 42

5 900 000 Р

131 111Р за м²



45.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Калуги, по улице Никитина, д. 42 на пересечении с ул. Ст. Разина. Общая площадь квартиры составляет 45.6 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков 2.7 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Квартира имеет индивидуальное отопление (двухконтурный газовый котёл). В квартире сделан современный евроремонт с использованием качественных материалов. Планировка включает два отдельных санузла, что особенно удобно. Квартира полностью меблирована и оборудована всей необходимой техникой, поэтому можно сразу заехать и жить. Две просторные лоджии предлагают дополнительное место для отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, оснащен грузопассажирским лифтом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой — рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейной жизни. Условия сделки просты и прозрачны. Прямая продажа, возможна ипотека. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106019160](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



