

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Кибальчича, 32

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Кибальчича, 32

5 000 000 Р

113 636Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.70 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается 1-комнатная квартира, по адресу г. Калуга, ул. Кибальчича 32, расположенная на 9 этаже 9-ти этажного дома. Дом сдан в 2013г. Квартира улучшенной планировки с евро-ремонтom сделан в 2020г. и натяжными потолками. Просторная кухня-гостиная (17м<sup>2</sup>), совмещенный сан. узел (4,77м<sup>2</sup>), просторная спальня (17,67м<sup>2</sup>) с выходом на лоджию (4,39м<sup>2</sup>), где открывается панорамный вид на лес и можно наблюдать на закат солнца, окна расположены на запад. Центральное отопление. В спальне и кухне-гостинной имеются сплит системы. Сделана грамотная разводка электрики, каждая комната подключена на отдельный автомат. В сан. узле имеется короб скрывающий все коммуникации. Дом расположен в тихом районе города; - Частная огороженная территория с большой наземной парковкой с автоматическим шлагбаумом; - По периметру дома установлены камеры наблюдения; - На территории двора расположена детская площадка, в шаговой доступности детский сад и новая школа 46; - На нулевом этаже расположены коммерческие помещения (салон красоты, школа материнства, детские и взрослые секции по спортивным единоборствам, детский бассейн для самых маленьких); - В шаговой доступности торговый центр Радуга , взрослая и детская поликлиники, продуктовые магазины, остановка общественного транспорта, парки, готовится к открытию спортивный ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807110747](tel:+79807110747)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

