

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Георгия Амелина, 18

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Георгия Амелина, 18

3 550 000 Р

107 576Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Калуге по адресу: улица Георгия Амелина, 18. Общая площадь квартиры составляет 33.6 кв. м, жилая площадь — 16.9 кв. м, а кухня — 10.6 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Планировка удобная: просторная кухня, где можно собираться всей семьей, и светлая комната с окнами во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Совмещенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой. Дом в отличном состоянии, так как был построен относительно недавно. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Для вашего удобства предусмотрена парковка возле дома. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным местом для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни. Условия сделки: продажа от собственника, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, объект не обременен. Это отличный вариант для тех, кто хочет быстро и без лишних хлопот стать владельцем замечательной квартиры. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105417293](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 16.90 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



