

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Георгия Амелина, 47

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Георгия Амелина, 47

7 000 000 Р

125 000Р за м²



56.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Предлагаю вашему вниманию прекрасную уютную светлую квартиру с лучшей планировкой. Квартира на две стороны, выгодно тем, что всегда свежий воздух и не душно. Кухня 11м2, комнаты по 15м2. Ремонт делался с нуля. Имеется план по разводки электричества. Индивидуальное отопление. Двухконтурный котёл. А это значит экономия на коммунальных платежах и независимость от центрального отопления в межсезонье. Тёплые полы (керамогранит), что очень удобные и комфортно. Гидроизоляция и шумоизоляция пола. Шумоизоляция стен с соседями. Французский балкон. Встроенный большой шкаф в прихожей 6 м, что позволяет все распределить по местам. Кухня с бытовой техникой (посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновая печь), плюс климат контроль что позволяет комфортно себя чувствовать в самую жаркую погоду. Установлен фильтр трёхступенчатый очистки для питьевой воды. Диван, стол, стулья остаются. Мебель с спальными места в комнатах остаются. Ортопедические матрасы в отличном состоянии. Зелёный тихий двор. Во дворе всегда в наличии парковочное место. Развитая инфраструктура. Рядом огромный выбор магазинов. Две современные школы, детские сады с хорошей подготовкой к школе, два из которых в 5 минутах ходьбы от дома. Рядом остановка общественного транспорта. До центра ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940320](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

