

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Малоярославская, 2

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Малоярославская, 2

4 600 000 Р

71 875Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира на первом этаже в жилом районе с развитой инфраструктурой — практичное решение для семьи или инвестиции. Общая площадь позволяет комфортно разместиться, а планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для каждого жильца. Кухня просторная, с возможностью установки полноценного обеденного стола и современной техники — удобно для приготовления пищи и семейных завтраков. Санузел отдельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Лоджия может служить местом для хранения вещей или зоной отдыха с возможностью остекления по желанию нового собственника. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет адаптировать интерьер под индивидуальные предпочтения без необходимости перепланировки. Дом расположен в пешей доступности от детского сада, школы, поликлиники и магазинов, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Рядом находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая быстрый выезд в другие районы города. Для владельцев автомобилей во дворе оборудована наземная парковка, решающая вопрос с парковочным местом. В шаговой доступности расположен небольшой парк — место для прогулок ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Романенкова Екатерина Александровна](#)

Телефон: [+79092500407](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

