

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Маяковского, 45

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Маяковского, 45

5 600 000 Р

86 154Р за м²



65.00 м²

Общая

38.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 65,7 кв.м., расположенная на восьмом этаже девятиэтажного монолитного дома. Объект отличается рациональной планировкой с тремя изолированными комнатами, окна которых выходят на разные стороны, что обеспечивает равномерное освещение в течение всего дня и отличную циркуляцию воздуха (летом в квартире не жарко). Просторная кухня площадью 8,5 кв.м. служит функциональным центром квартиры, а большой коридор эффективно распределяет пространство. Ключевые преимущества включают отдельный санузел, вместительную кладовую комнату для организации хранения и широкую застекленную лоджию с панорамным видом на ухоженный, зеленый двор. Дом содержится в образцовом состоянии: проведен капитальный ремонт подъезда с современной отделкой, установлены новые лифты. Район характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности находятся современная общеобразовательная школа, детский сад, супермаркеты, аптеки и пункты выдачи заказов. Остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города расположена в двух минутах ходьбы. Квартира представляет собой готовое решение для комфортной жизни семьи, сочетающее приватность, функциональность и выгодное расположение. Два совершеннолетних ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807120996](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



