

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица Маршала Жукова, 45

Калужская область, Калуга, улица Маршала Жукова, 45

3 000 000 Р

96 774Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Номер объявления в базе агентства 108491 Продаётся 1-комнатная квартира в тихом центре Калуги, в пяти минутах езды от пл.Победы. Квартира в хорошем состоянии, тёплая, светлая, ухоженная. Совмещённый санузел, новая колонка-автомат и новая газовая плита. Окна ПВХ, современные двери, застеклённый балкон, есть кладовая. При продаже новому собственнику останется кухонный гарнитур, другая мебель по договорённости. Дом находится во дворах, вторая линия от дороги - пыль и шум транспорта вас не потревожат. Чистый зелёный двор, спортивная площадка рядом с домом. Микрорайон развитый, всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности - две школы, детские сады, множество магазинов, медучреждения, остановки общественного транспорта и многое другое. В настоящее время заканчивается капитальный ремонт кровли дома. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы, оперативно организую показ. ТН Новый адрес это: \*Безупречная репутация на рынке с 2008 года \*Команда профессиональных риэлторов и юристов \*Гарантия юридической чистоты сделки \*Выбор собственников и покупателей, проверенный временем \*Помощь в одобрении ипотеки \*Выгодные ипотечные программы с дисконтом от банков-партнеров \*Мечтайте - мы осуществим!

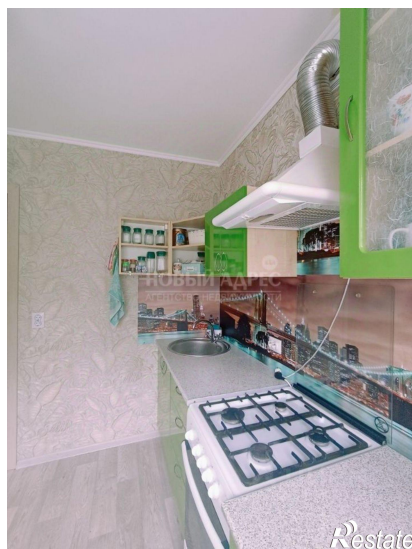
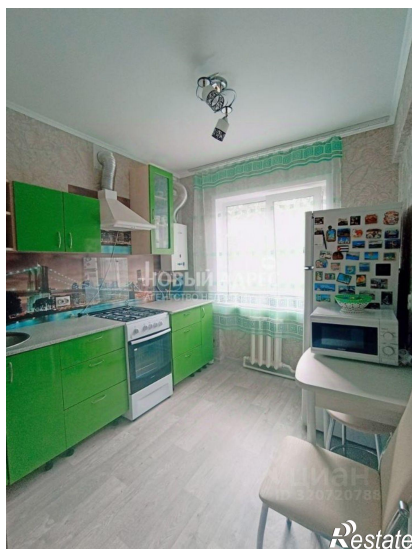
👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105227351](#)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |





Циан  
Restate