

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Дружбы, 9

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Дружбы, 9

4 300 000 Р

74 138Р за м²



58.00 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Номер объекта: 539398 Продаётся 3-комнатная квартира на улице Дружбы, 9, Калуга Просторная и уютная трёхкомнатная квартира в районе Ольговка (Малинники) — это отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобное расположение. Квартира с продуманной планировкой и современными элементами отделки готова стать вашим новым домом. О квартире -Общая площадь: 58 м² -Жилая площадь: 42 м² -Кухня: 6 м² -Планировка: одна из комнат (18 м²) разделена гипсокартоном на две зоны по 9 м², что позволяет использовать пространство более функционально. Фактически получается 4 комнаты: 9 м², 9 м², 11 м², 14 м². -Ремонт: натяжные потолки, кондиционер, отдельный санузел, колонка. -Дополнительно: балкон, не угловая квартира, тёплая. О доме Панельный дом 1985 года постройки, 5 этажей. Квартира расположена на 5 этаже (последнем), что обеспечивает хорошую освещённость и отсутствие шума от соседей сверху. Дом находится в ухоженном дворе, рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. О районе Район Ольговка (Малинники) — один из самых комфортных и развитых в Калуге. Здесь сочетается спокойная атмосфера жилых кварталов с близостью к ключевым объектам городской инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта ...

👁 1 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940384](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь комнат	9.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

